

# NÆRING & ØKONOMI

@rb.no

## LUFTHANSA-STREIK

### Flere flygninger innstilt

Mange passasjerer i Norge rammes av flygerstreiken i Lufthansa. Alle flygningene mellom Oslo lufthavn Gardermoen (OSL) og Frankfurt og München i går ble berørt. - Passasjereren må forholde seg til informasjon fra flyselskapet, sier rådgiver Lasse André Vangstein ved OSL til NTB.



## TIPS OSS!

Thor Fremmerlid  
journalist  
thfr@rb.no  
918 93 804

## EIENDOMSSKATT

### - Oslo Aps plan slår sprekker

Inntektene fra eiendomsskatten i Oslo blir ikke så høye som Ap har lovet i valgkampen. Årsaken er at boliger med utleiedel vil få vesentlig lavere, eller ingen, eiendomsskatt, ifølge Dagens Næringsliv. Oslo Ap har ikke tatt høyde for at boliger med utleiedel vil få vesentlig lavere eller ingen eiendomsskatt. (NTB)

## IMF-VARSEL

### Trangere for norsk økonomi

Norge kom seg godt gjennom fjoråret, men utsiktene for den nære framtida er svekket på grunn av den lave oljeprisen, ifølge pengefondet IMF. Den norske fastlandsøkonomien kommer bare til å vokse med 1,3 prosent i år og 1,7 prosent neste år, anslår Det internasjonale pengefondet (IMF) i sin årlige vurdering av Norge. (NTB)

# Ny boligutvikler i by'n

**JESSHEIM: Axer Eiendom har aldri tidligere satset på Jessheim. Det gjør de nå.**

NINA SKYRUD  
nisk@rb.no  
414 08 208

Fire eneboliger bak rådhuset på Jessheim er kjøpt opp sammen med Ullensaker kommunes eiendom Sjuer'n, som har vært et lavterskeltilbud for rusmisbrukere.

Axer Eiendom, som holder til på Tjuvholmen, har overtatt prosjektet fra Choice Living, et litt mindre eiendomsutviklingselskap fra Bærum.

De har gjort en god jobb med å utvikle prosjektet, men syntes det ble litt for stort for dem, sier Geir Stang Hauge i Axer.

## Tre blokker

Axer har valgt å endre blokkene i forhold til de første skissene slik at flere leiligheter får sol.

På de foreløpige tegningene er det skissert tre bygg, ett større mot Ringvegen og to satelittbygg. Høyden varierer mellom fem og sju etasjer med parkeringskjeller under hele området som får innkjøring fra Rådhusvegen.

Det blir arkitektonisk veldig flott, synes vi. Litt å la Tjuvholmen-arkitektur, sier Geir Stang Hauge.

Planene er inne til behandling i Ullensaker kommune. De ca. 130 leilighetene legges etter

planen ut for salg i månedsskiftet oktober/november. Og byggestart blir sannsynligvis høsten 2016.

## Stor konkurranse

Det er planlagt mange nye leilighetsbygg på Jessheim framover: Saga Atrium, Jessheim Panorama, Skovly og Jessheim Hageby 3 er noen av de største i sentrum.

- Det er mange på en gang. Men det virker som de prosjektene fortsatt selger bra og at markedet på Jessheim er selvforsterkende. Men det er stor konkurranse, så det er viktig at prosjektene er gode. Vi tror vårt prosjekt har så mange kvaliteter at vi ikke er så bekymret for ikke å få solgt, sier han.

## Første prosjekt

Sentrumshagen Jessheim, som er navnet på boligprosjektet, er Axers første prosjekt på Jessheim.

- Vi liker å bygge boliger i inntil en times avstand fra Oslo, som for eksempel Ski og Strømmen. Vi har veldig tro på Jessheim. Vi ser også på flere andre prosjekter her.

## Hvilke boligkjøpere retter dere Sentrumshagen inn mot?

- Det er todelt. Det største segmentet vi tror på, er de som ønsker å flytte fra eneboligen til leilighet. I tillegg, er det et yngre segment - de rundt tretti som jobber i forbindelse med flyplassen - når det gjelder de mindre leilighetene, sier Geir Stang Hauge.



## FAKTA

- Sentrumshagen Jessheim er et nytt boligprosjekt midt i Jessheim sentrum.
- Beliggenhet: Mellom kirken, Rådhusvegen og Ringvegen.
- Ca. 130 leiligheter.
- Arkitekt: KB Arkitekter i Tønsberg.
- Leiligheter i størrelse fra den aller minste på 26 kvadratmeter opp til 152 kvadratmeter.
- Eiendomsutviklingselskapet Axer Eiendom har kjøpt prosjektet av Choice Living.
- Borger Borgenhaug er grunnlegger og eier av Axer.

**NYTT BOLIGPROSJEKT:** De fem eneboligtomtene på hjørnet Ringvegen/Rådhusvegen skal bygges ut med leiligheter, forteller Geir Stang Hauge i Axer Eiendom.

FOTO: NINA SKYRUD



**MED KIRKEN SOM NABO:** Tomta ligger mellom Rådhusvegen ca. 130 leiligheter.